

Комсомольск-на-Амуре г.
г.

«30» июня 2024

Товарищество собственников жилья «УЮТ», ИНН2703103194, КПП 270301001, ОГРН 1212700007959, адрес местонахождения: 681024, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Шиханова, д 4, пом. 1002, в лице председателя правления Беккер-Рыбкиной Галины Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Володченко Александр Сергеевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Договором Исполнитель обязуется по заданию Заказчика **оказать услуги по техническому осмотру общедомового имущества (подъездов) и устранения неисправностей изделий из ПВХ (окон) многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская, д. 12,** согласованных Сторонами в спецификации к настоящему Договору (Приложение № 1).

1.2. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Исполнитель применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (Федеральный закон от 27.11.2018 № 422-ФЗ).

1.3. В соответствии со ст. 14 Федерального Закона № 422-ФЗ от 27.11.2018, Исполнитель, на каждую выплаченную ему Заказчиком по настоящему Договору сумму, обязуется передать Заказчику чек (в электронном виде - направив на электронный адрес или распечатанным на бумаге), сформированный при расчете за услуги, указанные в п. 1.1 настоящего Договора.

1.4. В случае снятия Исполнителя с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3-х дней с даты снятия с такого учета.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать услуги надлежащим образом, лично.

2.1.2. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения оказываемых услуг.

2.1.3. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение услуг при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов, оборудования или технической документации и пр.;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.1.4. Осуществить закупку пандусов в соответствии с утвержденными характеристиками.

2.1.5. Передать Заказчику результат оказанных услуг.

2.1.6. Передать Заказчику вместе с результатом услуг информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата оказания услуг.

2.1.7. В случае обнаружения в оказанных услугах недостатков устранить их в течение 5 дней.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять способы оказания услуг по настоящему договору.

2.2.2. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору, в частности непредоставление материала, оборудования, технической документации, препятствует исполнению договора Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставлять Исполнителю все документы и информацию, необходимые для выполнения

Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.

2.3.2. Принять у Исполнителя результат оказанных услуг.

2.3.3. Уплатить Исполнителю обусловленную настоящим договором цену после окончательной сдачи результатов работы при условии, что услуги оказаны надлежащим образом и в согласованный срок.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков в случае выявления ненадлежащего выполнения работы и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков.

2.4.3. Требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Исполнителю произведенных затрат в случае прекращения настоящего договора по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки Заказчиком результата работы.

3. Цена работы и порядок расчетов

3.1. Цена услуг, выполняемых по настоящему договору, определяется в спецификации к настоящему Договору.

3.2. Оплата услуг по Договору производится на расчетный счет Исполнителя при условии 100 % предоплаты.

3.3. При производстве расчетов Исполнитель с использованием мобильного приложения «Мой налог» и (или) через уполномоченного оператора электронной площадки и (или) уполномоченную кредитную организацию формирует и передает Заказчику в электронной форме/на бумажном носителе чек в момент расчета наличными денежными средствами/с использованием электронных средств платежа.

4. Порядок приемки-сдачи результата услуг

4.1. Приемка оказанных услуг по настоящему договору оформляется актом приема-сдачи выполненных работ.

4.2. Заказчик обязан не позднее 3-х дней с момента получения уведомления о готовности к сдаче результата выполненной работы с участием Исполнителя осмотреть и принять оказанные услуги (их результат), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Исполнителю.

4.3. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте приема-сдачи выполненных работ были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

4.4. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.5. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Исполнителем, обязан известить об этом Исполнителя в разумный срок по их обнаружении.

4.6. В случае возникновения между Сторонами спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем настоящего договора или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению Сторон, обеими Сторонами поровну.

5. Качество работы

5.1. Результат выполненной работы должен в момент передачи Заказчику обладать свойствами, указанными в настоящем договоре или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного настоящим договором использования либо для обычного использования результата работы такого рода.

5.2. Заказчик вправе в случаях, когда работа выполнена Исполнителем с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в договоре использования либо для обычного использования, потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

5.3. Исполнитель вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик обязан вернуть ранее переданный ему результат работы Исполнителю.

6. Односторонний отказ от исполнения договора

6.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, в случае если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

6.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если Исполнителем в установленный Заказчиком разумный срок не устранены отступления в работе от условий настоящего договора или иные недостатки результата работы или являются существенными и неустранимыми.

6.3. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора, а также возместив убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

6.4. В случае расторжения Заказчиком настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.1, 6.2 настоящего договора, Исполнитель обязан вернуть предоставленные Заказчиком материалы, оборудование и иное имущество либо передать их указанному Заказчиком лицу, а если это оказалось невозможным, - возместить стоимость материалов, оборудования и иного имущества.

6.5. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков в случае, если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Исполнителя об обстоятельствах, указанных в п. 2.1.3. настоящего договора, в разумный срок не примет необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих его годности.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Исполнитель несет ответственность за несохранность предоставленных Заказчиком материалов, оборудования или иного имущества, оказавшегося во владении Исполнителя в связи с исполнением настоящего договора.

7.3. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество оказанных услуг по настоящему договору.

7.4. За нарушение сроков выполнения работы, установленных настоящим договором, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от стоимости выполненной работы.

7.5. За нарушение срока оплаты выполненной работы Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0.1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

- 9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.
- 9.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.
- 9.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 9.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.
- 9.5. Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем почтовой, факсимильной, электронной связи.
- 9.6. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.
- 9.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик

Товарищество собственников жилья «УЮТ»

Юр. адрес: 681024, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Шиханова, д 4, пом. 1002

ИНН: 2703103194 КПП: 270301001

Банк: ПАО Сбербанк

Рас./счёт: 40703810670000001786

Корр./счёт: 30101810600000000608

БИК: 040813608

Тел. 8962-288-40-03

Эл. почта: UYT-KMS12@MAIL.RU

Сайт: <https://yut-kms12.kvado.ru>

Исполнитель

Володченко Александр Сергеевич

паспорт 08 05 № 559162, выдан Отделом внутренних дел Центрального округа г. Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, дата выдачи 12.08.2005 г., код подразделения 270-009

Адрес регистрации: 681000, Российская Федерация, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 34, кв. 63
СНИЛС 078-420-667 82

ИНН 270312692156

р/с 40817810470002561268

Банк получателя: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ
БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 040813608

Корр. счёт: 30101810600000000608

Председатель правления ТСЖ «Уют»

/Г. Г. Беккер-Рыбкина/

Исполнитель

/А. С. Володченко/

Спецификация
выполняемых работ

1. Вид и объем выполняемых работ:

№ п/п	Наименование	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1.	Технический осмотр общедомового имущества (подъездов)	1	5 000,00	5 000,00
2.	Устранение неисправностей изделий из ПВХ (окон)	1		
Итого:				5 000,00

2. Порядок и условия выполнения работ

Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства собственникам помещений МКД или представлять угрозу их жизни и здоровью.

Работы, связанные с производственным шумом, производить в соответствии с Федеральным законом №52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». На территории МКД запрещается: курение, распитие алкогольных напитков, использование нецензурной речи.

Исполнитель обязан:

- обеспечить содержание в надлежащем состоянии и уборку мест производства работ и прилегающей непосредственно к нему территории, ежедневный вывоз строительного мусора.
- осуществить выполнение работ в последовательности, установленной нормативами и правилами для данного вида работ.

Отключение существующих инженерных коммуникаций или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

На время проведения работ Исполнитель несет ответственность за все аварийные ситуации на объекте Заказчика.

Заказчик

Исполнитель

Председатель правления ТСЖ «Уют»

Исполнитель

/Г. Г. Беккер-Рыбкина/

/А. С. Володченко/