

ДОГОВОР № К/60

на оказание услуг

гор. Комсомольск-на-Амуре

«01» февраля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Таурус-групп», сокращенное наименование ООО «УК «Таурус-групп», в лице директора Власова Юрия Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и ТСЖ УЮТ в лице РУКОВОДИТЕЛЯ Беккер-Рыбкина Галина Геннадьевна, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим контрактом «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по вывозу и захоронению отходов производства и потребления «Заказчика» (далее отходы - ТКО) с использованием своей спецтехники, а «Заказчик» обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2. По настоящему договору «Заказчик», оставаясь собственником, передает право пользования и распоряжения отходами производства и потребления «Исполнителю».

1.2. Деятельность «Исполнителя» по настоящему договору осуществляется по сбору, транспортированию, размещению ТКО. •

1.3. Вывоз отходов осуществляется из контейнеров емкостью 0,75 м³, расположенных на контейнерной площадке по адресу:

681014 Хабаровский край, гор. Комсомольск-на-Амуре.

1.4. При выполнении условий настоящего договора Стороны должны придерживаться следующих принципов: соблюдения экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами; охраны окружающей среды и здоровья человека.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать услуги, предусмотренные п.1.1. настоящего договора с привлечением исправной спецтехники.

2.1.2. Производить вывоз отходов на основании поданной «Заказчиком» заявки в срок, оговоренный в заявке.

2.1.3. Производить своими силами погрузку отходов в спецтехнику.

2.1.4. Немедленно информировать «Заказчика» о возникновении угрозы аварий, связанных с обращением с отходами.

2.1.5. В случае нахождения в контейнере крупногабаритного мусора, металлолома, обрезки деревьев, строительного мусора, шлака, «Исполнитель» оставляет за собой право не производить погрузку данного контейнера в спецтехнику.

2.1.6. Направлять оригиналы документов для оплаты за оказанные услуги ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, по адресу Заказчика (приемная директора).

2.2. «Заказчик» обязуется:

2.2.1. Представить надлежаще заверенный список работников, имеющих право подписи актов выполненных работ, талонов, подтверждающих объем вывозимых отходов и правом получения счёт-фактур и актов.

2.2.2. Согласовать с «Исполнителем» наименования и коды отходов.

2.2.3. Подавать «Исполнителю» заявку на вывоз отходов с указанием объемов отходов и сроков вывоза по телефону 33-85-83, 8-968-172-12-90.

2.2.4. Обеспечить свободный подъезд к площадке погрузки отходов, особенно в зимнее время по адресу:

681014 Хабаровский край, гор. Комсомольск-на-Амуре.

2.2.5. Не допускать попадания в контейнеры крупногабаритного мусора, металлолома, обрезки деревьев, строительного мусора, шлака.

2.2.6. Не допускать наличия в контейнерах горящих и тлеющих отходов.

2.2.7. Производить оплату оказываемых «Исполнителем» услуг в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.2.8. По окончании погрузки отходов произвести отметку (с расшифровкой подписи) в Акте «Исполнителя».

2.2.9. В случае невыполнения «Исполнителем» обязательств по договору «Заказчик» должен сообщить телефонограммой по тел. 33-85-83,

8-968-172-12-90 об имеющихся местах нарушениях и вызвать на место представителя «Исполнителя» для составления акта.

2.2.10. В случае неявки представителя «Заказчика», составляется односторонний акт о нарушении условий договора, который совместно с телефонограммой является документом, дающим право для предъявления претензии.

2.2.11. Предупреждать «Исполнителя» о приостановлении своей деятельности не позднее, чем за один месяц.

3. Цена и расчеты по договору

3.1. За расчетный период принимается календарный месяц.

3.2. Стоимость работ по настоящему договору предусматривает вывоз ТКО, указанным в Приложение № 1, и определяется из фактического объема вывезенных, утилизированных и захороненных ТКО.

3.3. «Заказчик» производит перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» за оказанные услуги в течение 10 рабочих дней, после предоставления надлежащем образом оформленных документов в соответствии с п. 2.1.6. настоящего договора.

3.4. Стороны один раз в месяц производят сверку взаимных расчетов по настоящему договору путем составления акта-сверки. «Исполнитель» обязан в течение 3-х дней с момента получения вернуть подписанный акт-сверки за прошедший месяц. В случае невозвращения акта-сверки или протокола разногласий к акту-сверки, финансирование «Исполнителя» производится только в части принятого «Заказчиком» объема работ.

4. Прочие условия

5.1. В случае не предупреждения «Заказчиком» «Исполнителя» о приостановлении своей деятельности в сроки, указанные в п.2.2.11. прекращение обязательств по настоящему договору устанавливается с месяца, следующего за месяцем получения извещения о приостановлении деятельности «Заказчиком».

5.2. «Заказчик» не имеет право квалифицировать работу «Исполнителя» как неудовлетворительную, если он не выполнил обязательства, предусмотренные п.2.2. настоящего договора.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу и хранится у каждой из сторон.

5.4. Стороны имеют право в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор, предупредив письменно другую сторону за 15 календарных дней до предполагаемой даты его расторжения.

5.5. Все изменения к договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются его неотъемлемой частью.

5. Разрешение споров

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Хабаровского края. До предъявления иска Стороны обязуются принять меры к урегулированию спора путем предъявления претензий. Срок ответа на претензию – 5 рабочих дней.

6. Срок действия договора

6.1. Договор действует с момента подписания по «31» декабря 2025 г.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон, либо в одностороннем порядке с предупреждением другой стороны за 10 календарных дней до расторжения.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

7. Действие непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения контракта в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

8. Адреса и реквизиты сторон

«Заказчик»

ТСЖ УЮТ
Адрес: 681000 Хабаровский край,
г. Комсомольск-на-Амуре
ул. Шиханова 4
ИНН 2703103194
КПП 2703010001
р\с40703810670000001786
Банковские реквизиты:
Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк»
г. Хабаровск
БИК: 040813608
Корр. счет банка 30101810600000000608

«Исполнитель»

ООО «УК«Таурус-групп»
Юр. адрес: 681032, Хабаровский край,
г. Комсомольск-на-Амуре,
ул. Вокзальная д.65-15
Почтовый адрес:
681000, г. Комсомольск-на-Амуре,
ул. Мира, д.38, корп.3, оф.304
ИНН/КПП 2700012502/270001001
ОГРН 1232700009299
Р/с 40702810120130000195
в Филиал «Хабаровский» АО «Альфа-Банк»
БИК 040813770
К/с 30101810800000000770
эл.адрес: taurus_kms@mail.ru
Тел. 33-85-83, 8-968-172-12-90



Беккер-Рыбкина.Г.Г

М.П.

Директор

ООО «УК«Таурус-групп»



Власов Ю. С.