

Протокол № 2/2024
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12

06 Октября 2024 года

Место проведения: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (внеочередное).

Форма проведения общего собрания: Заочная.

Даты проведения собрания:

заочная часть собрания состоялась в период с 16 Сентября 2024 года 10:00 по 18:00 26 Сентября 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 26 Сентября 2024 года в 18:00.

Дата и место подсчета голосов: 26 Сентября 2024 года по адресу: Комсомольск-на-Амуре г, Шиханова ул., д. 4, пом. 1002.

Собрание проведено по инициативе:

Беккер-Рыбкина Галина Геннадьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Россия, Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Комсомольская улица, 12. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №27:22:0031202:694-27/022/2021-1 от 17.03.2021.

Председатель общего собрания: Беккер-Рыбкина Галина Геннадьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 27:22:0031202:694-27/022/2021-1 от 17.03.2021.

Секретарь общего собрания: Григорьева Валентина Андреевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 62. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 27:22:0031202:622-27/022/2021-1 от 12.03.2021.

Счётная комиссия:

Никитина Виктория Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 92. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 27:22:0031202:629-27/022/2021-1 от 18.03.2021.

Крючкова Кристина Андреевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 96. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 27:22:0031202:646-27/022/2021-1 от 23.03.2021.

Бойчук Юлия Витальевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 1. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 27:22:0031202:614-27/022/2021-5 от 02.04.2021.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12 собственники владеют 6296.3 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 154 человек; список присутствующих

прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 157 человек, владеющие 4746.45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75.38% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Расположение контейнерной площадки на территории МКД по адресу Комсомольская ул. д. 12
5. Нахождение подземного паркинга на территории МКД ТСЖ «Уют» Комсомольская ул, д. 12

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Беккер-Рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер-Рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Выбрать председателем собрания – Беккер-Рыбкина Галина Геннадьевна, собственника квартиры № 79

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|-----------------|------------|----------------|
| 4636.5 / 97.68% | 0.0 / 0.0% | 109.95 / 2.32% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Беккер-Рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер-Рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Выбрать секретарём собрания – Григорьева Валентина Андреевна, собственника квартиры № 62

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|-----------------|------------|----------------|
| 4636.5 / 97.68% | 0.0 / 0.0% | 109.95 / 2.32% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Беккер-Рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер-Рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Выбрать счётную комиссию – Никитина Виктория Николаевна, собственника квартиры № 92, Крючкова Кристина Андреевна, собственника квартиры № 96, Бойчук Юлия Витальевна, собственника квартиры № 1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|-----------------|--------------|----------------|
| 4568.5 / 96.25% | 68.0 / 1.43% | 109.95 / 2.32% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Расположение контейнерной площадки на территории МКД по адресу Комсомольская ул. д. 12

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Беккер-Рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер-Рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Принять решение о согласии «ЗА»/несогласии «ПРОТИВ» по вопросу расположения контейнерной площадки принадлежащей многоквартирным домам 35, 37 по ул. Пионерской на территории принадлежащей МКД ТСЖ «Уют» Комсомольская ул, д. 12 кадастровый номер 27:22:0031202:582

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------|----------|----------------|
|------|----------|----------------|

| | | |
|----------------|-----------------|---------------|
| 796.7 / 16.79% | 3924.5 / 82.68% | 25.25 / 0.53% |
|----------------|-----------------|---------------|

РЕШЕНИЕ ЕСТЬ.

Вопрос 5. Нахождение подземного паркинга на территории МКД ТСЖ «Уют» Комсомольская ул, д. 12

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Беккер-Рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер-Рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Принять решение о согласии «ЗА»/несогласии «ПРОТИВ» нахождения подземного паркинга на территории МКД ТСЖ «Уют» Комсомольская ул, д. 12, с расположением на нем (паркинге) детской и спортивной площадок, зоны отдыха для взрослых. С согласованием сервитута между ТСЖ «Уют» и застройщиком ООО «СЗ»РСИ»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|----------------|-----------------|----------------|
| 2629.4 / 55.4% | 1989.0 / 41.91% | 128.05 / 2.7% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на 18 л., в 1 экз.

Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 22 л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на 86 л., 1 в экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 л., в 1 экз.

Приложение №5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений МКД на 13 л., в 1 экз.

Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на л., в 1 экз.


Председатель общего собрания

 Галина Геннадьевна Беккер-Рыбкина 06.10.24
(подпись) расшифровка подписи (дата)


Секретарь общего собрания

 Трифорова В.А. 06.10.24
(подпись) расшифровка подписи (дата)


Член счетной комиссии

 Никитина В.А. 06.10.24

Член счетной комиссии

 (подпись) расшифровка подписи (дата)
(К.А. Крюжкова) 06.10.2024

Член счетной комиссии

 (подпись) расшифровка подписи (дата)
(Бейдер Ю.В) 06.10.2024

и прочитано, пронумеровано и скреплено

печатью 5 (два) листов

Должность *Федеральный специалист*

Подпись *И.А. Андрей Хворовский* *22.05.2014*

