

**Протокол № 1/2024-КОМ12**  
**общего собрания собственников помещений МКД**  
**расположенного по адресу:**  
**Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12**

**25 Июня 2024 года**

**Место проведения:** Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12.  
**Вид общего собрания:** Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).  
**Форма проведения общего собрания:** Очно-заочная.

**Даты проведения собрания:**

**очная часть** собрания состоялась 28 Мая 2024 года в 19:00;

**заочная часть** собрания состоялась в период с 29 Мая 2024 года по 13 Июня 2024 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений:** 13 Июня 2024 года в 18:00.

**Дата и место подсчета голосов:** 13 Июня 2024 года по адресу: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Шиханова, д. 4, пом-е 1002.

**Собрание проведено по инициативе:**

Беккер-Рыбкина Галина Геннадьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Россия, Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Комсомольская улица, 12. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №27:22:0031202:694-27/022/2021-1 от 17.03.2021.

**Председатель общего собрания:** Беккер - Рыбкина, собственник помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 27:22:0031202:694-27/022/2021-1 от 17.03.2021.

**Секретарь общего собрания:** Григорьева Валентина Андреевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 62. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 27:22:0031202:622-27/022/2021-1 от 12.03.2021.

**Счётная комиссия:**

Бойчук Юлия Витальевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 1. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 27:22:0031202:614-27/022/2021-5 от 02.04.2021.

Солодкова Татьяна Геннадьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 32. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 27:22:0031202:691-27/022/2021-1 от 11.03.2021.

Крючкова Кристина Андреевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 96. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 27:22:0031202:646-27/022/2021-1 от 23.03.2021.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12 собственники владеют 6296.3 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

**Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:** на очной части собрания присутствовали собственники в количестве человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 89 человек, владеющие 3287.4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52.21% голосов.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2023 год (Приложение №7)
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме

**Вопрос 1. Выбор председателя собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Беккер - Рыбкина (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер - Рыбкина (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Выбрать председателем собрания – Беккер-Рыбкину Галину Геннадьевну, собственника квартиры № 79

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3226.35 / 98.14%	50.9 / 1.55%	10.15 / 0.31%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2. Выбор секретаря собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Беккер - Рыбкина (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер - Рыбкина (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул

Комсомольская, д 12, 79.) Выбрать секретарём собрания – Григорьеву Валентину Андреевну, собственника квартиры № 62

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3226.35 / 98.14%	0.0 / 0.0%	61.05 / 1.86%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Беккер - Рыбкина (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер - Рыбкина (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Выбрать счётную комиссию – Бойчук Юлию Витальевну, собственника квартиры № 1, Солодкову Татьяну Геннадьевну, собственника квартиры № 32, Крючкову Кристину Андреевну, собственника квартиры № 96

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3175.15 / 96.59%	0.0 / 0.0%	112.25 / 3.41%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2023 год (Приложение №7)**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Беккер - Рыбкина (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер - Рыбкина (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2023 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2845.55 / 86.56%	274.4 / 8.35%	167.45 / 5.09%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Беккер - Рыбкина (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер - Рыбкина (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2886.25 / 87.8%	193.1 / 5.87%	208.05 / 6.33%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

**Приложения:**

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на \_\_ л., 1 в экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Приложение №5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

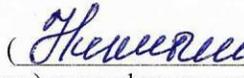
Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

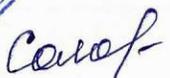
Председатель общего собрания  (22 Беккер - Рыбкина 25.06.24  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  (Трифонов А.А.) 25.06.2024  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии  (R.A. Kurozko) 25.06.2024  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии  (Зайцев И.И.) 25.06.24  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии  (Журав В.В.) 25.06.24  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

 Сидорова С.С. 25.06.2024

