

Договор № КМС12-2/2024
возмездного оказания бухгалтерских услуг

г. Комсомольск-на-Амуре

28 июня 2024 г.

Товарищество собственников жилья «Уют», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Беккер-Рыбкиной Галины Геннадьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Никитиной Виктории Николаевны, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется оказать Заказчику бухгалтерские услуги, указанные в п. 1.2 настоящего Договора (далее – Услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить Услуги Исполнителя.

1.2. Перечень Услуг Исполнителя:

1.2.1. Контроль проведения хозяйственных операций. Указанная Услуга оказывается Исполнителем по всем хозяйственным операциям Заказчика в течение срока действия настоящего Договора.

1.2.2. Соблюдение технологии обработки бухгалтерской информации и порядка документооборота. Услуга оказывается Исполнителем по всем хозяйственным операциям Заказчика в течение срока действия настоящего Договора.

1.2.3. Организация бухгалтерского учета и отчетности на предприятии Заказчика и в его подразделениях. Услуга оказывается Исполнителем по всем хозяйственным операциям Заказчика в течение срока действия настоящего Договора.

1.2.4. Формирование и представление бухгалтерской информации о деятельности Заказчика, его имущественном положении, доходах и расходах.

1.2.5. Оформление бухгалтерской документации. Услуга оказывается Исполнителем по всем хозяйственным операциям Заказчика в течение срока действия настоящего Договора.

1.3. Исполнитель оказывает Услуги лично.

1.4. Обрабатываемый период апрель – июль 2024 г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать Услуги Заказчику в соответствии с требованиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Информировать Заказчика о необходимости подписания подготовленных Исполнителем форм отчетности и иных бухгалтерских документов не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты сдачи отчетности.

2.1.3. По письменному запросу Заказчика представлять письменные разъяснения по вопросам и действиям, связанным с оказанием Исполнителем Услуг по настоящему Договору, в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения такого запроса.

2.1.4. По окончании оказания Услуг представить Заказчику Акт оказанных услуг.

2.1.5. Не использовать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика, в собственных целях или целях третьих лиц.

2.1.6. Выполнять требования исполнительного органа Заказчика, а также лиц, уполномоченных им, по вопросам ведения бухгалтерского учета, если такие требования не противоречат действующему законодательству Российской Федерации.

2.1.7. Предупреждать Заказчика о возможных отрицательных последствиях, к которым могут привести совершенные им хозяйственные операции, а также операции по ведению Заказчиком бухгалтерского учета и документооборота.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Получать от Заказчика любую информацию и документы, необходимые для исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. Отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору при условии полного возмещения Заказчику убытков, причиненных таким отказом.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Исполнителю всю необходимую информацию и документы в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3.2. Своевременно передавать Исполнителю договоры, акты выполненных работ, акты приема-передачи, счета-фактуры и иные документы, необходимые для своевременного отражения в бухгалтерском учете проведенных операций и сделок.

2.3.3. По требованию Исполнителя предоставить письменные и устные пояснения к представленным первичным документам.

2.3.4. Подписывать подготовленные Исполнителем формы отчетности и иные бухгалтерские документы в течение 3 (трех) календарных дней с момента информирования Исполнителем об их готовности.

2.3.5. Незамедлительно ставить в известность Исполнителя обо всех изменениях в информации, материалах, документах, передаваемых Исполнителю, а также об изменении своих намерений в отношении разрешаемого в его интересах вопроса.

2.3.6. Оплатить Услуги Исполнителя в порядке и сроки, которые установлены настоящим Договором.

2.3.7. Принять результаты оказанных Услуг у Исполнителя путем подписания Акта оказанных услуг либо заявить мотивированный отказ от подписания Акта оказанных услуг, указав в Акте причину отказа.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом оказания Услуг, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя.

2.4.2. Получать от Исполнителя устные и письменные консультации и разъяснения, связанные с оказанием Услуг, в течение 3 (трех) календарных дней с момента предъявления соответствующего требования.

2.4.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

3. Стоимость Услуг и условия оплаты

3.1. Цена настоящего Договора складывается из общей стоимости всех Услуг, оказанных Исполнителем в рамках действия настоящего Договора.

3.2. Стоимость Услуг за принятый Сторонами отчетный период указывается в Акте оказанных услуг на основании объема оказанных услуг.

3.3. Оплата Услуг Исполнителя осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

3.4. Оплата части стоимости Услуг производится Заказчиком не позднее 15 июля 2024 г. Оплата оставшейся части стоимости Услуг осуществляется Заказчиком после полного исполнения Исполнителем всех принятых обязательств по оказанию услуг после подписания Акта оказанных услуг.

3.5. Днем оплаты считается день списания денежных средств со счета Заказчика.

3.6. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, Услуги подлежат оплате в полном объеме, если иное не предусмотрено законом.

3.7. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом.

4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель несет имущественную ответственность за ненадлежащее оказание Услуг по настоящему Договору. В случае если Услуги оказаны Исполнителем с отступлениями от условий настоящего Договора по вине Исполнителя, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок либо соразмерного уменьшения стоимости Услуг.

4.3. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг Заказчик вправе потребовать уплаты пеней в размере 0,5 % от стоимости Услуг за каждый день просрочки.

4.4. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком Услуг Исполнителя Исполнитель вправе потребовать уплаты пеней в размере 0,5 % от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.5. Уплата пеней не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.7. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.6 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.8. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

4.9. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.6 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.10. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.6 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств, другая сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Договору. Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента ее получения.

5.3. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора.

Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

6.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены или Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения, а также по требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

7.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты Сторон

Исполнитель:

Никитина Виктория Николаевна

Адрес: г. Комсомольск-на-Амуре, ул.

Комсомольская, д. 12, кв. 92.

Паспорт 0820 697892, выдан УМВД

России по Хабаровскому краю

15.01.2021 г., код подразделения 270-

007

Телефон: 89244019200

Банк: Дальневосточный банк ПАО

Сбербанк

р/с: 40817810170000045138

Корр./счёт: 30101810600000000608

БИК: 040813608

Заказчик:

Товарищество собственников жилья
«УЮТ»

Юр. адрес: 681024, Хабаровский край,

г. Комсомольск-на-Амуре, ул.

Шиханова, д 4, пом. 1002

ИНН: 2703103194 КПП: 270301001

Банк: ПАО Сбербанк

Рас./счёт: 40703810670000001786

Корр./счёт: 30101810600000000608

БИК: 040813608

Тел. 8962-288-40-03

Эл. почта: UYT-KMS12@MAIL.RU

Сайт: <https://yut-kms12.kvado.ru>



/В. Н. Никитина/

Председатель управления Товариществ
собственников жилья «УЮТ»

/Е. С. Беккер-Рыбкина/

