

ДОГОВОР О РАЗМЕЩЕНИИ ОБОРУДОВАНИЯ № D230169028-08

г. Комсомольск-на-Амуре

« 19 » мая 2023 г.

Товарищество собственников жилья «УЮТ» действующее от имени и в интересах собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, улица Комсомольская, дом 12, именуемое в дальнейшем «ТСЖ», в лице Председателя правления Беккер-Рыбкиной Галины Геннадьевны, действующего на основании Протокола №1/2021-КОМ12, решения общего собрания собственников помещений, от «26» Апреля 2021г., в соответствующем многоквартирном доме, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (далее «Оператор»), в лице Технического директора филиала ПАО «МТС» в Хабаровском крае Жидкова Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности от 13.11.2020 г., за реестровым номером 77/509-н/77-2020-3-2214, с другой стороны, и совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», в целях удовлетворения потребности лиц – собственников и арендаторов/нанимателей помещений в многоквартирном жилом доме в услугах доступа к сети Интернет, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ

1.1. ТСЖ предоставляет Оператору возможность размещения технологического оборудования и прокладки сети связи Оператора (далее - «Оборудование»), размещаемого в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, улица Комсомольская, дом 12. (далее - «Здание»).

1.1.1. обеспечение возможности свободного и беспрепятственного доступа сотрудников Оператора/иных, уполномоченных Оператором лиц к Оборудованию, размещенному в Здании, в целях его обслуживания и устранения неисправностей. В случае размещения Оборудования на кровле Здания, в чердачных помещениях предоставление доступа осуществляется по предварительному согласованию с ТСЖ по предварительной заявке по телефону или электронной почте, с последующим предоставлением оригиналов документов.

1.2. Перечень размещаемого Оборудования указывается в Акте размещения Оборудования, подписываемом в соответствующем Дополнении к настоящему Договору (Приложение 2), согласно Схеме размещения оборудования- Приложения № 1 к настоящему Договору.

1.3. Монтаж Оборудования осуществляется Оператором самостоятельно.

1.4. ТСЖ гарантирует Оператору наличие у него прав на заключение настоящего Договора и Дополнений к нему.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор считается заключённым с даты указанной на первой странице договора. Договор заключен на период 11 месяцев. Действие настоящего договора распространяется на отношения сторон с 19.05.2023г.

2.2. Если за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит в письменном виде о намерении прекратить договорные отношения, то он автоматически продлевается на тех же условиях на 11 месяцев. Количество пролонгаций не ограничено.

2.3. Настоящий Договор может быть изменён или расторгнут по соглашению Сторон.

2.4. Договор и Дополнения к Договору могут быть досрочно расторгнуты в одностороннем порядке по инициативе Оператора с письменным уведомлением об этом ТСЖ не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения, в связи с прекращением деятельности Оператора в Здании.

2.5. Контрагент уведомлен о реорганизации ПАО «МТС» (информация раскрыта на странице в сети Интернет <https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=NnVMxvjaOESDr29-CTTO93A-B-B>), и Стороны соглашаются, что в связи с указанной реорганизацией не требуются какие-либо дополнительные уведомления и согласия Сторон, и что право на заявление требований в рамках п.2 статьи 60 ГК РФ может возникнуть у Контрагента исключительно в случае реорганизации ПАО «МТС» в форме разделения.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ТСЖ обязуется:

3.1.1. Согласовывать перечень размещаемого Оборудования при подписании Акта размещения Оборудования, определенные пунктом 1.2 настоящего Договора.

3.1.2. Выполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, с надлежащим качеством и соблюдением положений настоящего Договора и действующего законодательства.

3.1.3. Обеспечить возможность подключения Оборудования Оператора к системе электропитания Здания.

3.1.4. Обеспечивать возможность доступа к Зданию и к местам размещения Оборудования представителей Оператора, а также любых других лиц по указанию Оператора для проведения планово-профилактических, ремонтно-восстановительных работ, а также работ по организации подключения абонентов к сети Оператора, по предварительному согласованию с ТСЖ.

3.1.5. Обеспечивать свободный и беспрепятственный доступ транспорта, сотрудников, представителей, а также любых других лиц по указанию Оператора к Зданию и к местам размещения Оборудования для

проведения планово-профилактических или ремонтно-восстановительных работ.

3.1.6. Известить Оператора за 15 (пятнадцать) дней о предстоящем капитальном ремонте строительных конструкций многоквартирного жилого дома, на которых расположены места размещения Оборудования, для возможного переноса Оборудования Оператором.

3.1.7. В случае возникновения (опасности возникновения) ситуаций (обстоятельств), связанных с размещением и эксплуатацией Оборудования на Объекте, которые могут повлиять на выполнение Сторонами условий настоящего Договора, принимать необходимые меры, для их устранения.

3.1.8. По письменному запросу Оператора и при наличии соответствующей возможности ТСЖ оказывает содействие в предоставлении/согласовании документов, необходимых для ввода в эксплуатацию и реконструкции Оборудования и сетей связи Оператора, размещенных в Здании.

3.2. Оператор обязуется:

3.2.1. Пользоваться Оборудованием, определенным в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с его назначением.

3.2.2. Обустроить за счет собственных средств места под размещение устанавливаемого Оборудования.

3.2.3. Использовать места размещения Оборудования, обеспечивая при этом соблюдение санитарных норм, правил противопожарной безопасности, техники безопасности, прав и законных интересов собственников и арендаторов помещений в Здании.

3.2.4. Немедленно известить ТСЖ в случае обнаружения неисправности Оборудования, системы электрического питания и предупредить ТСЖ о препятствиях в эксплуатации Оборудования, возникших по иным причинам.

3.2.5. При прекращении настоящего Договора демонтировать установленное Оборудование.

4. ОПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1 Плата по данному договору составляет **3635 рублей (три тысячи шестьсот тридцать пять) рублей в месяц, НДС не взимается**, ввиду применения ТСЖ упрощенной системы налогообложения.

4.2. Обязанность Оператора по оплате наступает с 19.05.2023, в независимости от даты подписания Акта размещения оборудования к настоящему Договору.

4.3. Стороны договорились, что стоимость размещения по настоящему Договору может быть изменена не чаще одного раза в год с учетом того, что изменение размера оплаты в сторону повышения возможно не более, чем на 5 (пять)% от стоимости, согласованной Сторонами при подписании настоящего Договора. В указанном случае Стороны подписывают Дополнительное соглашение к настоящему Договору.

4.4. ТСЖ самостоятельно определяет порядок распределения и расходования денежных средств, полученных от Оператора по настоящему Договору, в соответствии с условиями договоров управления с собственниками соответствующего многоквартирного дома.

4.5. В случае, если размещение Оборудования осуществлялось в течение неполного месяца, стоимость размещения за данный неполный месяц рассчитывается по формуле: $S=(M \times N)/30$, где S – сумма к оплате за месяц, M – величина ежемесячной платы, N – количество дней размещения в месяце.

4.6. По истечению отчетного периода Оператор производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСЖ на основании настоящего Договора в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным. Отчетным периодом Стороны договорились считать 1(один) календарный месяц.

4.7. Стороны договорились, что все возможные платежи Оператора в ТСЖ по настоящему Договору исчерпываются выплатами, указанными в данном разделе.

4.8. Обязательства по оплате считаются выполненными Оператором с момента списания с его расчетного счета соответствующих денежных средств - на момент поступления денежных средств ТСЖ.

4.9. Стоимость потребленной электрической энергии Оператор оплачивает самостоятельно на основании заключенного с Гарантирующим поставщиком (Дальневосточная энергетическая компания филиал «Хабаровскэнергосбыт» Комсомольское отделение Публичного акционерного общества «Дальневосточная энергетическая компания») договор на электроснабжение ДУ (Домовых узлов), и не входит в сумму расходов, предусмотренную в настоящем договоре.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несоблюдения ТСЖ обязательства по извещению Оператора о предстоящем капитальном ремонте, установленного п.3.1.6. настоящего Договора, ТСЖ обязано возместить Оператору затраты, понесенные последним в связи с невозможностью своевременного переноса Оборудования, в том числе упущенную выгоду.

5.3. Каждая из Сторон вправе потребовать от другой стороны компенсации понесенных расходов и убытков, связанных с невыполнением/ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.

5.4. Ни одна из сторон не будет нести ответственность в случае, если ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору обусловлено действием обстоятельств непреодолимой силы (обстоятельства, которые Сторона, заявляющая об их наступлении, не способна, несмотря на все обоснованные усилия, предотвратить или преодолеть: войны, теракты, восстания, гражданские беспорядки, молнии, пожары, взрывы, бури, наводнения, другие стихийные бедствия или забастовки, прочие трудовые конфликты, либо принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения

настоящего Договора).

6. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ

6.1. Оборудование является собственностью Оператора, в связи с чем, ТСЖ обязуется предоставить возможность забрать указанное оборудование в течение трех рабочих дней после получения письменного требования Оператора. Удержание оборудования Оператора ТСЖ не допускается.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Факт заключения настоящего Договора, его положения, вся информация, относящаяся к его исполнению, есть конфиденциальная информация Сторон. Также к конфиденциальной информации любой из Сторон относится любая (в разумных пределах) информация, которую данная Сторона посредством письменного уведомления другой Стороне объявит своей конфиденциальной информацией.

7.2. За нарушение условия о конфиденциальности информации Сторона, допустившая такое нарушение, несёт ответственность в виде выплаты другой Стороне полной компенсации за понесённые убытки. Настоящие условия действительны также при реорганизации какой-либо из Сторон – для её правопреемников, при ликвидации одной из Сторон – для другой Стороны. Способы защиты каждой Стороной конфиденциальной информации другой Стороны – не ниже, чем способы защиты данной Стороной своей собственной конфиденциальной информации. Ни одна из Сторон не вправе передавать конфиденциальную информацию другой Стороны какой бы то ни было третьей стороне или ознакомлять с конфиденциальной информацией другой Стороны какую бы то ни было третью сторону без письменного согласия другой Стороны (кроме случаев предоставления Сторонами сведений, касающихся настоящего договора, в качестве доказательств в суд по собственной инициативе Стороны).

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию 10 суток с даты получения претензии Стороной, к которой она обращена. Стороны прилагают все усилия для урегулирования разногласий.

8.2. При неполучении ответа в указанный в претензии срок либо при отказе удовлетворить изложенные в претензии требования, заинтересованная Сторона обращается за разрешением спора в Арбитражный суд Хабаровского края.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. В рамках исполнения настоящего Договора Стороны подтверждают, что в своей деятельности придерживаются высоких этических стандартов и обязуются соблюдать требования Применимого антикоррупционного законодательства, и не будут предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы Применимого антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой Стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

9.2. Стороны обязуются не совершать действий (бездействий), создающих угрозу возникновения конфликта интересов, а также в разумные сроки сообщать другой Стороне о ставших известными ей обстоятельствах, способных вызвать конфликт интересов.

Канал уведомления МТС для направления (раскрытия) сведений: external.hotline.mts@ru.ey.com,

либо адрес Контактного лица, уполномоченного МТС на взаимодействие с Контрагентом по настоящему Договору: kdkhrom1@mts.ru

Канал уведомления Контрагента для направления (раскрытия) сведений:

9.3. Стороны подтверждают, что любые третьи лица, привлеченные для исполнения настоящего Договора, не осуществляют свои действия с целью оказать незаконное влияние на Государственных должностных лиц либо с целью коммерческого подкупа и будут допущены к выполнению договорных обязательств после проведения достаточных проверочных мероприятий привлекающей их Стороной.

9.4. Стороны обязуются надлежащим образом вести и хранить всю бухгалтерскую отчетность, и другие документы, подтверждающие расходы, осуществленные по настоящему Договору. Стороны обязуются в полной мере оказывать поддержку в отношении любого расследования и/или аудита, который может проводиться в рамках исполнения настоящего Договора. Стороны обязуются охранять всю конфиденциальную информацию, которая может стать им известна в рамках аудита, в соответствии с законодательством РФ.

9.5. В случае нарушения одной из Сторон изложенных в п.1 - 3. антикоррупционных обязательств, другая Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения Договора, направив об этом письменное уведомление.

9.6. Под Применимым антикоррупционным законодательством понимается:

1) российское антикоррупционное законодательство (Федеральный закон от 25.12.2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Уголовный Кодекс РФ, Гражданский Кодекс РФ, Кодекс РФ об административных правонарушениях, а также иные Федеральные законы и подзаконные нормативные правовые акты РФ, содержащие нормы, направленные на борьбу с коррупцией.),

2) иные законы по борьбе со взяточничеством и коррупцией, постановления, правила, политики, надзорные указания зарубежных стран, включая Закон США «О противодействии коррупции за рубежом», Закон Великобритании «О взяточничестве» 2010, в той мере, в какой указанные акты применимы к соответствующей Стороне.

9.7. Под Государственным Должностным Лицом понимается:

- любое российское или иностранное, назначаемое или избираемое лицо, занимающее какую-либо должность в законодательном, исполнительном, административном или судебном органе, или международной организации;
- любое лицо, выполняющее какую-либо публичную функцию для государства, в том числе для государственной организации;
- ведущие политические деятели, должностные лица политических партий, включая кандидатов на политические посты, послы, влиятельные функционеры в национализированных областях промышленности или естественных монополиях;
- руководители и сотрудники Государственных органов, учреждений и предприятий, включая врачей, военнослужащих, муниципальных служащих и т.п.;
- лица, о которых известно, что они связаны с государственным должностным лицом родственными, дружескими или деловыми отношениями и (или) действуют от имени и(или) в интересах государственного должностного лица.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору будут действительны при условии их оформления в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

10.2. Оператор имеет преимущественное право на продление или заключение Договора на новый срок на прежних условиях.

10.3. В случае прекращения действия Договора по инициативе ТСЖ, Оператор продолжает оказывать услуги Абонентам, договоры о подключении к сети и предоставлении услуг связи, с которыми были заключены в период действия настоящего Договора, а также проводить необходимые работы, связанные с эксплуатацией Оборудования.

10.4. Все уведомления одной Стороной другой Стороне должны направляться по адресам, указанным в настоящем Договоре. Оригиналы документов направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, или посредством курьерской службы.

10.5. В случае изменения юридического статуса, местонахождения, почтовых и банковских реквизитов, контактных данных, уполномоченных лиц, смене руководителя Стороны извещают друг друга в течение 5-ти (пяти) дней (по факсу), с момента получения подтверждающих документов о вышеуказанных изменениях, с последующим предоставлением оригиналов документов.

10.6. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.7. В случае изменения способа управления многоквартирным домом, в котором размещено Оборудование, права и обязанности ТСЖ по настоящему Договору переходят к лицу, которое будет осуществлять управление многоквартирным домом согласно решению общего собрания собственников, кроме случаев, когда настоящий Договор будет расторгнут по основаниям, предусмотренным настоящим Договором либо законодательством.

10.8. Стороны осуществляют взаимодействие по всем вопросам, связанным с исполнением договора через уполномоченных лиц и по указанным в настоящей статье контактными данным:

Уполномоченное лицо Оператора:
Хроменков Кирилл Дмитриевич
Тел.: 89142021322
Электронная почта: kdkhrom1@mts.ru

Уполномоченное лицо ТСЖ:
Беккер-Рыбкина Галина Геннадьевна
Тел.: 89622884003
Электронная почта: uyt-kms12@mail.ru

10.9. ТСЖ обязуется в рамках исполнения настоящего Договора соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Оператора, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

В случае нарушения ТСЖ изложенных выше антикоррупционных обязательств, Оператор вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему соглашению до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения Договора, направив об этом письменное уведомление.

11. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Схема размещения оборудования.

Приложение № 2 - Акт размещения Оборудования.

12 . АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Оператор:

ПАО «МТС»
Юр. Адрес: 109147 г. Москва,
ул. Марксистская, д. 4
Почтовый адрес: 600030 г. Хабаровск,
ул. Пушкина, 42
ИНН 7740000076; КПП 253802001
ПАО «МТС-Банк»;
БИК 044525232
р/с 40702810000000001664
к/с 30101810600000000232

Технический директор Филиала
ПАО «МТС» в Хабаровском крае

Жидков

« 19 » мая 2023 г.



ТСЖ:

Товарищество Собственников
Жилья «УЮТ»
Почтовый адрес: 681000, Хабаровский край
г. Комсомольск-на- Амуре
Ул. Комсомольская, д. 12, кв. 79
ИНН; КПП 2703103194; 270301001
ПАО «Сбербанк» г. Хабаровск;
БИК 040813608
р/с 40703810670000001786
к/с 30101810600000000608

Председатель правления
ТСЖ «УЮТ»

Рыбкина

Г.Г. Беккер-

2023 г.



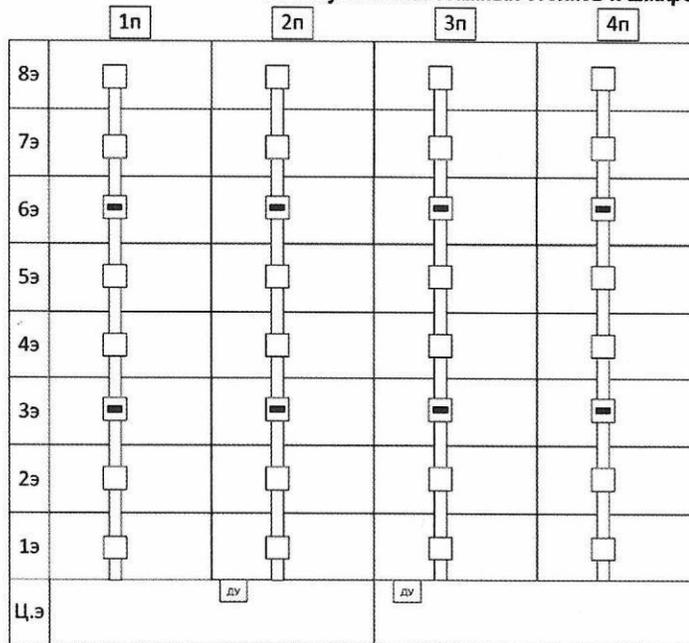
Схема размещения оборудования по адресу:
 г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, д.12

ПАО «МТС» и ТСЖ «УЮТ» согласовали следующие условия размещения оборудования Оператора в многоквартирном жилом доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, д. 12

ВОЛП ПАО «МТС»
 Участок г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская д.12

Схема установки этажных стояков и шкафов этажных абонентских

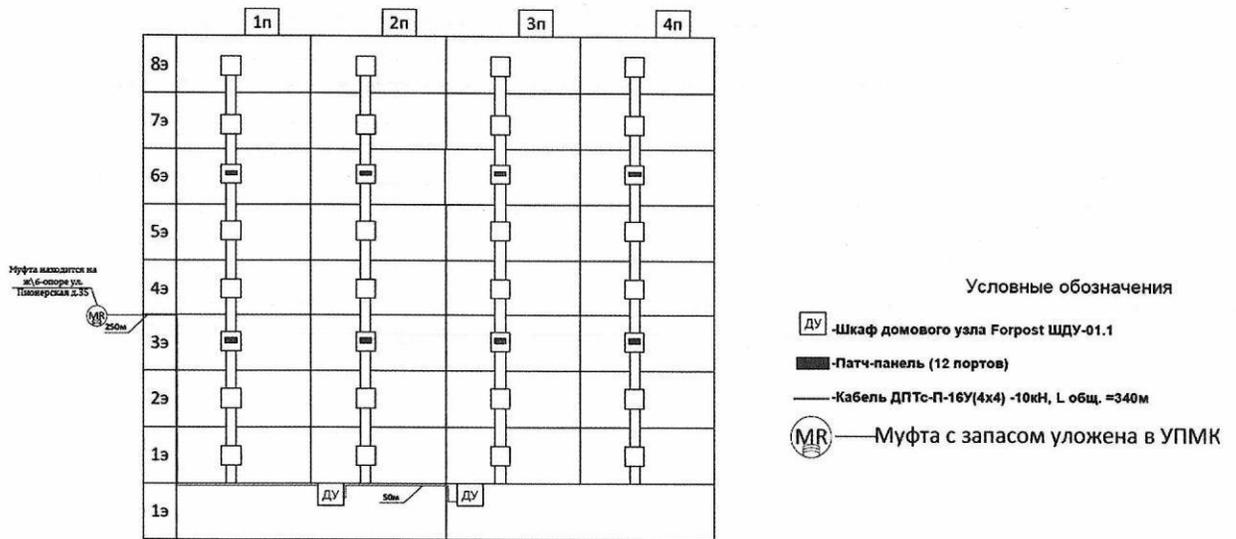


Условное обозначение

- ДУ - Шкаф домового узла Forpost ШДУ-01.1
- Патч-панель (12 портов)
- Существующая слаботочная шахта
- Слаботочный щит

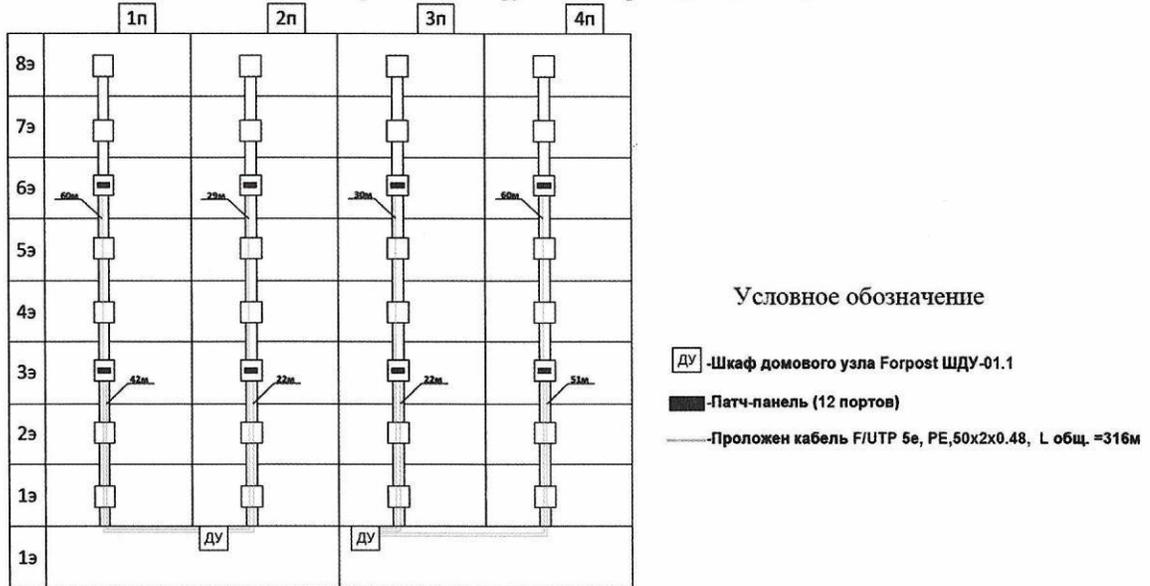
Составил	должность	Ф.И.О.	подпись	дата
	Инженер ПТО	Серазетдинов Р.Р.		23.05.2023г.

Схема размещения оборудования и прокладки кабелей ВОК



Составил	должность	Ф.И.О.	подпись	дата
	Инженер ПТО	Серазетдинов Р.Р.		23.05.2023г.

Схема размещения оборудования и прокладки кабелей F/UTP 50x2



Составил	должность	Ф.И.О.	подпись	дата
	Инженер ПТО	Серазетдинов Р.Р.		23.05.2023г.

Согласовано
 ТСЖ
 Председатель правления
 ТСЖ «УЮТ»

 С.П. Беккер-Рыбкина

«19» _____ 2023 г.



Согласовано
 Оператор
 Технический директор филиала ПАО «МТС»
 в Хабаровском крае

 А.В. Жидков

«19» _____ 2023 г.



Приложение 2
к Договору № D230169028-08
от «19» мая 2023 г.

Акт размещения оборудования

по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, д. 12

г. Комсомольск-на-Амуре

«19» мая 2023 г.

ТСЖ «УЮТ» и ПАО «МТС» подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Оператор в соответствии с условиями Договора № D230169028-08 от «___» _____ 2023 г и Приложения № 1 от «___» _____ 2023 г. к нему, разместил по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, д. 12, следующее оборудование:

Размещаемое оборудование и его описание	Количество, кв.м.
Многопарный кабель (FUTP 50x2 Cat 5e)	3,84
Оптический кабель (ДПТс-П-16У (4x4)-10кН	0,99
Антивандалный ящик для размещения активного оборудования (0,6 м. х 0,7 м., 2 шт.)	0,84
Кабель электропитания в гофротрубе (D = 16 мм., 100 п. м.)	1,6

Согласовано
ТСЖ
Председатель правления
ТСЖ «УЮТ»



Г.Г. Беккер-Рыбкина

«19» мая 2023 г.

Согласовано
Оператор
Технический директор филиала ПАО «МТС»
в Хабаровском крае



А.В. Жидков

«19» мая 2023 г.



Согласовано с замечаниями

Лист согласования

D230169028-08

Контрагент: **Товарищество Собственников Жилья УЮТ**
 Описание: **ДОГОВОР О РАЗМЕЩЕНИИ ОБОРУДОВАНИЯ № D230169028-08**
 Тип документа: **Рамочный договор № D230169028-08 от 26.06.2023**
 Тип связанного документа: **№ Не задано от**
 Лимит договора: **Не задано**
 Договор заключен для: **МР Дальний Восток**
 Заявка: **Создано без заявки**
 Сумма без НДС: **Не задано**
 Сумма с НДС: **Не задано**
 Центр ответственности: **AGA — Департамент управления продажами услуг фиксированной связи на массовом рынке**
 Бизнес единица: **ХАБАРОВСК**
 Подразделение, ответственное за заключение договора: **Департамент управления продажами услуг фиксированной связи на массовом рынке**
 Ответственный за заключение договора: **Корниенко Ирина Николаевна**
 Комментарии инициатора:
 Дата начала согласования: **26.06.2023** Дата окончания согласования: **12.07.2023 (13 раб.дней)**

Ход согласования:

Версия 1, Период согласования 26.06.2023 — 12.07.2023 (13 р.д.)

	ФИО, роль согласующего	Роль адресата, ФИО	Действие	Получено	Исполнено	Раб. дней	Комментарий
	Нартов Александр Николаевич, ведущий специалист, ДЕПАРТАМЕНТ БЕЗОПАСНОСТИ-ХАБАРОВСК	ДЕПАРТАМЕНТ_БЕЗ ОПАСНОСТИ-ХАБАРОВСК, Кошелев Олег Викторович, старший специалист	Переназначено	26.06.2023 07:02	26.06.2023 07:02	1	По территориальности
	Сыромятникова Анна Владимировна, руководитель группы, ЮД-ХАБАРОВСК	ЮД-ХАБАРОВСК, Павлиш Ася Юрьевна, начальник отдела	Переназначено	26.06.2023 07:25	26.06.2023 07:25	1	
	Катеринчук Людмила Рашитовна, начальник отдела, РУКОВОДИТЕЛЬ ЦО-AGA-ХАБАРОВСК		Согласовано /Обработка завершена	26.06.2023 07:58	26.06.2023 07:58	1	
	Кошелев Олег Викторович, старший специалист, ДЕПАРТАМЕНТ БЕЗОПАСНОСТИ-ХАБАРОВСК		Согласовано /Обработка завершена	26.06.2023 07:02	26.06.2023 08:02	1	

	ФИО, роль согласующего	Роль адресата, ФИО	Действие	Получено	Исполнено	Раб. дней	Комментарий
	Павлиш Ася Юрьевна, начальник отдела, Бабурина Валерия Анатольевна, ведущий юристконсульт	Бабурина Валерия Анатольевна, ведущий юристконсульт, Бабурина Валерия Анатольевна, ведущий юристконсульт	Переназначено	26.06.2023 07:25	26.06.2023 08:26	1	на согласование
	Родионова Анастасия Анатольевна, старший специалист, ОНСИ-МРДВ		Согласовано с комментариями	27.06.2023 08:52	27.06.2023 14:26	1	Необходимо актуализировать АКО до новой редакции Прил.2 к РП-164 (обучение комплаенс), либо согласуйте с комплаенс и измените поле Антикоррупционная оговорка на «Включена нестандартная АКО»
	Бабурина Валерия Анатольевна	Корниенко Ирина Николаевна	Запрошена информация	26.06.2023 07:25	28.06.2023 09:56	1	1. Уточните, пожалуйста, является ли ТСЖ новым контрагентом, а МКД новой площадкой или мы оформляем ранее размещенные линии связи? 2. Предоставьте протокол собрания собственников от 26 апреля 2021 года полностью, он на 8 страницах, а в скане протокола - 6 3. Если есть протокол собрания собственников о заключении договора с ПАО МТС, то предоставьте также и этот протокол.
	Корниенко Ирина Николаевна	Бабурина Валерия Анатольевна	Ответ на запрос информации	26.06.2023 07:25	11.07.2023 10:29	1	Площадка новая Протокола о заключении договора с ПАО МТС нет.
	Бабурина Валерия Анатольевна, ведущий юристконсульт, ЮД-ХАБАРОВСК		Согласовано с комментариями	26.06.2023 07:25	12.07.2023 09:03	12	1. Неверно указан номер доверенности Жидкова А.В. 2. К договору пользования отдельных частей здания (общего имущества МКД) применяются по аналогии положения о договоре аренды. Передача отдельных частей МКД в пользование допускается только по соглашению собственников общего имущества (собственников помещений в здании). В протоколе собрания собственников есть бланкетное решение о возможности заключения таких договоров и председатель ТСЖ наделен полномочиями их подписывать, однако в этих пунктах не определена вторая сторона договора, не определены существенные условия договора. Согласно сложившейся судебной практике (определения ВС РФ от 26.04.2018 N 304-ЭС17-10944, от 17.05.2018 N 303-ЭС17-21770 и от 21.05.2018 N 303-ЭС17-22462), допуск к общему имуществу МКД возможен при наличии соответствующего решения общего собрания собственников о предоставлении имущества. Таким образом есть риск признания договора недействительным с последующим демонтажем оборудования.
	Корниенко Ирина Николаевна, специалист, ИСПОЛНИТЕЛИ_ОЗД-АГА-ХАБАРОВСК		Подписание на бумаге	12.07.2023 09:03	12.07.2023 09:08	1	