

**Протокол № 4/2023-КОМ12**  
**общего собрания собственников помещений МКД**  
**расположенного по адресу:**  
**Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12**

**26 Мая 2023 года**

**Место проведения:** Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12.

**Вид общего собрания:** Общее собрание собственников помещений МКД (очередное), отчетно-перевыборное.

**Форма проведения общего собрания:** Очно-заочная.

**Даты проведения собрания:**

**очная часть** собрания состоялась 25 Апреля 2023 года в 18:30;

**заочная часть** собрания состоялась в период с 25 Апреля 2023 года 20:00 по 20:00 05 Мая 2023 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений:** 05 Мая 2023 года в 20:00.

**Дата и место подсчета голосов:** 05 Мая 2023 года по адресу: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12 .

**Собрание проведено по инициативе:**

Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Россия, Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Комсомольская улица, 12. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №27:22:0031202:694-27/022/2021-1 от 17.03.2021.

**Председатель общего собрания:** Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 27:22:0031202:694-27/022/2021-1 от 17.03.2021.

**Секретарь общего собрания:** Заярных Наталия Викторовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 13. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 27:22:0031202:648-27/022/2021-3 от 11.03.2021.

**Счётная комиссия:** Григорьева Валентина Андреевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 62. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 27:22:0031202:622-27/022/2021-1 от 12.03.2021.

Максимчук Ирипа Романовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 29. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 27:22:0031202:658-27/022/2021-1 от 15.03.2021.

Никитина Виктория Николаевна, собственника помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 92. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 27:22:0031202:629-27/022/2021-1 от 18.03.2021.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12 собственники владеют 6296.3 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

**Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:** на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 33 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 149 человек, владеющие 3297.01 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52.36% голосов.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Переизбрание членов правления МКД.
5. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества
6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на новый год
8. Утверждение тарифного плана с 01.06.2023 года

**Вопрос 1. Выбор председателя собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Выбрать председателем собрания – Беккер-Рыбкина Галина Геннадьевна, собственника квартиры № 79

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3257.86 / 98.81%	0.0 / 0.0%	39.15 / 1.19%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2. Выбор секретаря собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании



СЛУШАЛИ: Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Выбрать секретарём собрания – Заярных Наталия Викторовна, собственника квартиры № 13

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3297.01 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Выбрать счётную комиссию – Григорьева Валентина Андреевна, собственника квартиры № 62, Максимчук Ирина Ромаповна, собственника квартиры № 29, Никитина Виктория Николаевна, собственника квартиры № 92

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3297.01 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **Вопрос 4. Переизбрание членов правления МКД.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Продлить полномочия председателя ТСЖ Беккер-Рыбкина Галина Геннадьевна, собственника квартиры № 79. Принять решение о переизбрании членов правления. Исключить Трофимчук Марию Сергеевну, собственника квартиры № 84 и Гуляеву Ксению Анатольевну, собственника квартиры № 39. Продлить полномочия Афоничкину Денису Анатольевичу, собственника квартиры № 67. Рассмотреть кандидата в члены правления Заярных Наталию Викторовну, собственника квартиры № 13

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3217.06 / 97.58%	13.05 / 0.4%	66.9 / 2.03%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов

СЛУШАЛИ: Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2022 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3185.41 / 50.59%	0.0 / 0.0%	111.6 / 1.77%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов

СЛУШАЛИ: Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3185.35 / 50.59%	0.0 / 0.0%	111.66 / 1.77%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на новый год**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов

СЛУШАЛИ: Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Утвердить смету доходов и расходов товарищества с 01.06.2023 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3185.35 / 50.59%	13.18 / 0.21%	98.48 / 1.56%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8. Утверждение тарифного плана с 01.06.2023 года**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов

СЛУШАЛИ: Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Утвердить тариф согласно смете проводимых работ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3263.31 / 51.83%	0.0 / 0.0%	33.7 / 0.54%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

**Приложения:**

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на 22 л., в 1 экз.

Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 4 л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на 22 л., 1 в экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 л., в 1 экз.

Приложение №5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений МКД на 9 л., в 1 экз.

Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на    л., в 1 экз.



Председатель общего собрания

*В. Веккер-Родичев 22* 26.05.23

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

*Н. Заев (Захаров Н.В.)* 26.05.23

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

*С.И. Никитено В.И.* 26.05.23

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

*В.И. Урицкая В.А.* 26.05.23

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

*М.А. Мамонтов И.Р.*

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Всего прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

6 ( шесть ) листов  
цифрами прописью

Должность Пресс-секретарь прав. сек.

Подпись И. И. Ветров

« 20 » август 20 23 г.

