

Протокол № 2/2022-КОМ12
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12

31 Июля 2022 года

Место проведения: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12.
Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).
Форма проведения общего собрания: Очно-заочное.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 30 Июня 2022 года в 12:30;

заочная часть собрания состоялась в период с 01 Июля 2022 года 08:00 по 11:00 29 Июня 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 29 Июня 2022 года в 11:00.

Дата и место подсчета голосов: 29 Июня 2022 года по адресу: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Шиханова, д. 4, пом-е 1002/Эл. почта: cut-kms12@mail.ru/Комсомольская ул, д. 12 почтовые ящики для сбора информации .

Собрание проведено по инициативе:

ТСЖ "УЮТ", ИНН 2703103194, юридический адрес: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Шиханова, д 4, помещ 1002.

Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Россия, Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Комсомольская улица, 12. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №27:22:0031202:694-27/022/2021-1 от 17.03.2021.

Председатель общего собрания: Беккер - Рыбкина, собственник помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 27:22:0031202:694-27/022/2021-1 от 17.03.2021.

Секретарь общего собрания: Груганова Наталия Викторовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 13. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 27:22:0031202:648-27/022/2021-3 от 11.03.2021.

Счётная комиссия:

Григорьева Валентина Андреевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 62. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 27:22:0031202:622-27/022/2021-1 от 12.03.2021.

Максимчук Ирина Романовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 29. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 27:22:0031202:658-27/022/2021-1 от 15.03.2021.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12 собственники владеют 6296.3 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части

собрания присутствовали собственники в количестве ____ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 206 человек, владеющие 4433.64 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 70.42% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на новый год
7. Установление размера обязательных платежей на содержание МКД с 01.08.2022
8. Способ формирования бюджета на установку ограждения земельного участка (ограничения въезда на территорию МКД)
9. Принятие решения об установке ограждения территории МКД на въезде/выезде
10. Установление на въезде во двор МКД шлагбаума
11. Использование ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
12. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания)
13. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы
14. Наделение членов правления многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

15. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

СЛУШАЛИ: Беккер - Рыбкина (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер - Рыбкина (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Выбрать председателем собрания – Беккер - Рыбкина, собственника квартиры № 79

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от площади собственников			
4378.84 / 98.76%	0.0 / 0.0%	54.8 / 1.24%	1862.66 / 42.01%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Беккер - Рыбкина (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер - Рыбкина (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Выбрать секретарём собрания – Груганова Наталия Викторовна, собственника квартиры № 13

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от площади собственников			
4378.84 / 98.76%	0.0 / 0.0%	54.8 / 1.24%	1862.66 / 42.01%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

СЛУШАЛИ: Беккер - Рыбкина (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер - Рыбкина (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Выбрать счётную комиссию – Григорьева Валентина Андреевна, собственника квартиры № 62, Максимчук Ирина Романовна, собственника квартиры № 29

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от площади собственников			
4378.84 / 98.76%	0.0 / 0.0%	54.8 / 1.24%	1862.66 / 42.01%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества

СЛУШАЛИ: Беккер - Рыбкина (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер - Рыбкина (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2021 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от площади собственников			
4273.18 / 67.87%	0.0 / 0.0%	160.46 / 2.55%	1862.66 / 29.58%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Беккер - Рыбкина (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер - Рыбкина (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от площади собственников			
4328.35 / 97.63%	0.0 / 0.0%	105.29 / 2.37%	1862.66 / 42.01%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на период с 01.08.2022 по 01.08.2023 г

СЛУШАЛИ: Беккер - Рыбкина (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер - Рыбкина (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Утвердить смету доходов и расходов товарищества на период с 01.08.2022 по 01.08.2023 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от площади собственников			
4227.38 / 67.14%	137.49 / 2.18%	68.77 / 1.09%	1862.66 / 29.58%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Установление размера обязательных платежей на содержание МКД с 01.08.2022 в размере 39 рублей 67 коп.

СЛУШАЛИ: Беккер - Рыбкина (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер - Рыбкина (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Установить размер обязательных платежей с 01.08.2022 года в размере 39 рублей 67 копеек, согласно сметы доходов и расходов на заданный период

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от площади собственников			
4227.45 / 67.14%	103.79 / 1.65%	102.4 / 1.63%	1862.66 / 29.58%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Способ формирования бюджета на установку ограждения земельного участка (ограничения въезда на территорию МКД)

СЛУШАЛИ: Беккер - Рыбкина (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер – Рыбкина Г.Г. (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Утвердить единовременный целевой взнос на установку ограждающего оборудования, на въезде/выезде во дворовую территорию МКД (шлагбаум/забор), соразмерно доле в праве общей собственности. Из расчета затрат: 500000 рублей. На 1 кв.м. -79,41 руб;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от площади собственников			
3838.15 / 86.57%	354.89 / 8.0%	240.6 / 5.43%	1862.66 / 42.01%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Принятие решения об установке ограждения территории МКД на въезде/выезде

СЛУШАЛИ: Беккер - Рыбкина (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер - Рыбкина Г.Г. (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Принять решение об установке ограждения территории МКД, расположенном по адресу Комсомольск-на-Амуре, Комсомольская ул, д. 12 (забор с откатными воротами с калиткой)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от площади собственников			
3831.36 / 86.42%	382.29 / 8.62%	219.99 / 4.96%	1862.66 / 42.01%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Установление на въезде во двор МКД шлагбаума

СЛУШАЛИ: Беккер - Рыбкина (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер - Рыбкина (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Установить на въезде/выезде во двор МКД шлагбаум в количестве 2 шт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от площади собственников			
2845.27 / 45.19%	983.11 / 15.61%	605.25 / 9.61%	1862.66 / 29.58%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Использование ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

СЛУШАЛИ: Беккер - Рыбкина Г.Г. (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер - Рыбкина Г.Г. (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Использовать ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от площади собственников			
3968.31 / 89.5%	274.44 / 6.19%	190.89 / 4.31%	1862.66 / 42.01%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания)

СЛУШАЛИ: Беккер - Рыбкина Г.Г. (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер - Рыбкина Г.Г. (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Определить лица, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) Собственника помещения № 79 Беккер-Рыбкину Галину Геннадьевну; Собственника помещения №13 Груганову Наталию Викторовну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от площади собственников			
4009.08 / 90.42%	183.18 / 4.13%	241.38 / 5.44%	1862.66 / 42.01%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

СЛУШАЛИ: Беккер – Рыбкина Г.Г. (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер – Рыбкина Г.Г. (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы Путем направления по эл. почте: cvt-kms12@mail.ru Сброс в почтовые ящики сбора информации установленные на 1 этажах подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от площади собственников			
4089.45 / 92.24%	149.78 / 3.38%	194.42 / 4.39%	1862.66 / 42.01%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Наделение членов правления многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Беккер – Рыбкина Г.Г. (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер - Рыбкина Г.Г. (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Наделить членов правления многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от площади собственников			
3858.56 / 61.28%	278.79 / 4.43%	296.29 / 4.71%	1862.66 / 29.58%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Беккер - Рыбкина Г.Г. (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер - Рыбкина (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от площади собственников			
4022.76 / 63.89%	138.79 / 2.2%	272.09 / 4.32%	1862.66 / 29.58%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на 31 л., в 1 экз. ✓

Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 10 л., в 1 экз. ✓

Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на 10 л., 1 в экз. ✓

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 л., в 1 экз. ✓

Приложение №5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений МКД на 5 л., в 1 экз. ✓

Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 4 л., в 1 экз. ✓

Председатель общего собрания


Ирина Рубцова 31.07.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

Ирина Рубцова Н.В. 31.07.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

Ирина Рубцова В.В. 31.07.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

Ирина Рубцова И.Р. 31.07.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

()
(подпись) расшифровка подписи (дата)

В случае если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.