

# Договор на оказание услуг

№ 86/21

«03» Сентября 2021г.

г.Комсомольск-на-Амуре

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «УЮТ» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Беккер-Рыбкина Галины Геннадьевны, действующей на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны и индивидуальный предприниматель Стенюшин Николай Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании свидетельства о регистрации №27:22 ИП003222 заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Исполнитель» обязуется по заданию «Заказчика» оказать услуги, а Заказчик обязуется принять и оплатить данные услуги. Под услугами Исполнителя в настоящем договоре понимаются услуги: Промывка теплообменного оборудования по адресу: г.Комсомольск-на-Амуре, ул.Комсомольская,12  
Услуги считаются оказанными после подписания сторонами акта об оказании услуги.

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Оказать услуги в сроки и на условиях предусмотренных настоящим договором.
- 2.1.2. Предоставлять Заказчику всю необходимую информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему договору.
- 2.1.3. При оказании услуг принимать во внимание предлагаемые друг другу рекомендации.

### 2.2. Заказчик обязуется:

- 2.2.1. Принять услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в соответствии с разделом 3 настоящего договора.
- 2.2.3. Заказчик в праве осуществлять контроль по исполнению настоящего договора без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя и в любое время потребовать от исполнителя отчёт о ходе выполнения задания Заказчика.
- 2.2.4. Подписать акт выполненных работ в течение 3-ёх рабочих дней с момента его получения.

## 3. Цена договора и порядок расчётов

- 3.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 20100 (двадцать тысяч сто) рублей, 00 копеек.. НДС не облагается.
- 3.2. Оплата услуг Исполнителя по настоящему договору производится Заказчиком в размере 100%.
- 3.3. Выявленные в процессе выполнения работы, неучтенные проектно-сметной документацией, оформляются двухсторонним актом и дополнительным соглашением, в котором оговариваются объем работ и условия оплаты.
- 3.4. Оплата подрядных работ производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

## 4. Качество услуг.

- 4.1. В случае оказания услуг ненадлежащего качества Заказчик вправе по своему выбору потребовать:
    - 4.1.1. Безвозмездного устранения недостатков в течение 5 дней после извещения Заказчиком Исполнителя.
    - 4.1.2. Возмещения своих расходов на устранение недостатков оказанных услуг.
  - 4.2 В случае существенного нарушения требований к качеству услуг (обнаружения неустранимых недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени или выявляются неоднократно, появляются вновь после их устранения и других подобных недостатков) Заказчик в праве по своему выбору:
    - 4.2.1. Отказаться от исполнения договора и потребовать возврата уплаченной цены.
    - 4.2.2. Потребовать замены услуг ненадлежащего качества услугами, соответствующими договору.
- За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

## 5. Сдача приёмка услуг.

- 5.1. Приёмка оказанных услуг осуществляется Заказчиком и включает в себя следующие этапы:
  - проверка на соответствие требованиям настоящего договора;
  - контроль наличия/отсутствия внешних повреждений.
- 5.2. При обнаружении Заказчиком в момент приёмки отклонений от условий настоящего договора, акт приёмки-сдачи услуг не подписывается, а составляется акт о выявленных недостатках, который направляется Исполнителю вместе с претензией об устранении указанных в акте недостатков. Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки. Срок устранения недостатков устанавливается Заказчиком в претензии в пределах от 3 до 30 календарных дней в зависимости от характера выявленных недостатков.

## **6. Ответственность сторон.**

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,05% от цены договора, за каждый день неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства.
- 6.2. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения обязательств по настоящему договору.
- 6.3. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой стороны.
- 6.4. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, в том числе просрочки оплаты, Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, начиная со дня следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер неустойки устанавливается в размере в размере 0,05% от цены договора, за каждый день неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства.
- 6.5. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой стороны.

## **7. Обстоятельства непреодолимой силы**

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если они явились следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.
- 7.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 15 дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

## **8. Срок действия договора**

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора, но не более чем до 31.12.2021г
- 8.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному согласованию сторон, совершенному в письменной форме.

## **9. Разрешение споров, выставление претензий.**

- 9.1. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств, другая сторона должна в течение 10 дней направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему договору, сторона, к которой адресована претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии не позднее 10 календарных дней со дня её получения.

## **10. Заключительные положения.**

- 10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
- 10.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 10.3. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
- 10.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

## **11. Реквизиты сторон:**

### **«Исполнитель»:**

ИП Стенюшин Н.С.  
681000, г. Комсомольск-на-Амуре,  
ул. Молодогвардейская, 4-11 тел. 54-94-30  
ИНН 270310106536  
Р/С 40802810729220000613  
Банк Дальневосточный филиал  
ПАО «МТС-Банк» г. Хабаровск  
К/С 30101810700000000838  
БИК 040813838

/Стенюшин Н.С./

МП

### **«Заказчик»: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ**

**ЖИЛЬЯ «УЮТ»**  
Юр. ад. 681024, г. Комсомольск-на-Амуре, у. Шиханова, 4 пом 1002  
ИНН/КПП 2703103194/270301001  
Тел. 89098266535  
р/с 40703810670000001786  
Банк ПАО Сбербанк  
БИК 040813608  
К/с 30101810600000000608

МП



122 Вениф. Подписи