

# Договор об оказании бухгалтерских услуг № КМС12-1/2021

Комсомольск-на-Амуре г  
Хабаровский край

«20» мая 2021г.

Товарищество собственников жилья «Уют» в лице Председателя Беккер-Рыбкиной Галины Геннадьевны, действующего на основании решения Правления (Протокол N 1/2021-КОМ12 от 26 апреля 2021 г.) и в соответствии с Уставом ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Рыбкина Полина Романовна, именуемый(ая) в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

- 1.1. В соответствии с Договором Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать комплекс услуг по ведению бухгалтерского и/или налогового учета Заказчика, согласно тарифному плану, соответствующему системе налогообложения Заказчика.
- 1.2. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Исполнитель применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (Федеральный закон от 27.11.2018 № 422-ФЗ).
- 1.3. В соответствии со ст. 14 Федерального Закона № 422-ФЗ от 27.11.2018, Исполнитель, на каждую выплаченную ему Заказчиком по настоящему Договору сумму, обязуется передать Заказчику чек (в электронном виде – направив на электронный адрес или распечатанным на бумаге), сформированный при расчете за услуги, указанные в п. 1.1 настоящего Договора.
- 1.4. В случае снятия Исполнителя с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3-х дней с даты снятия с такого учета.

## 2. Срок оказания услуг и срок действия Договора

- 2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2021 года.
- 2.2. Договор может быть расторгнут по инициативе любой из Сторон с обязательным уведомлением противоположной Стороны в письменном виде, не позднее, чем за тридцать календарных дней до момента его расторжения.
- 2.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора без предусмотренного предварительного оповещения Заказчика в случае однократного нарушения Заказчиком положений пунктов настоящего договора, направив Заказчику в трехдневный срок соответствующее уведомление. Ответственность Исполнителя по настоящему договору в этом случае прекращается с отчетного периода (квартала), в котором было допущено нарушение Заказчиком пунктов договора.
- 2.4. По окончании Договора или при его расторжении Исполнитель обязан вернуть Заказчику, а Заказчик обязан принять от Исполнителя в разумные и согласованные Сторонами сроки, документы и информацию (программную базу), в виде, пригодном для самостоятельного продолжения ведения бухгалтерского и налогового учета Заказчиком.
- 2.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя в период действия Договора.

## 3. Порядок оказания услуг

- 3.1. Исполнитель оказывает услуги лично. В случае привлечения Исполнителем третьих лиц для оказания услуг, предусмотренных Договором, без согласия Заказчика Исполнитель не вправе требовать возмещения расходов, понесенных Исполнителем в связи с этим.
- 3.2. Порядок принятия услуг:

- 3.2.1. Факт оказания услуг и принятия их Заказчиком подтверждается актом об оказании услуг.
- 3.2.2. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами акта об оказании услуг.
- 3.2.3. Акт об оказании услуг составляется Исполнителем и направляется в двух экземплярах на подписание Заказчику в срок не позднее трех рабочих дней с момента окончания оказания услуг. В случае направления акта об оказании услуг по почте акт считается полученным по истечении шести дней с даты направления акта, либо подписывается не позднее трех рабочих дней с момента окончания оказания услуг по месту их оказания.
- 3.2.4. Заказчик в срок не позднее трех рабочих дней с момента получения акта об оказании услуг обязан рассмотреть и подписать акт об оказании услуг и направить один подписанный экземпляр Исполнителю.
- 3.2.5. В случае уклонения или немотивированного отказа Заказчика от подписания акта об оказании услуг Исполнитель по истечении десяти рабочих дней, прошедших с момента окончания последнего дня срока, установленного для рассмотрения, подписания и направления Заказчиком акта об оказании услуг, вправе составить односторонний акт об оказании услуг. Услуги в таком случае будут считаться оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком без претензий и замечаний и подлежат оплате на основании такого акта. Услуги считаются оказанными с момента составления одностороннего акта об оказании услуг.
- 3.2.6. Исполнитель в срок не позднее трех рабочих дней с момента составления одностороннего акта об оказании услуг обязан направить копию этого акта Заказчику.

#### **4. Цена услуг и расчеты по Договору**

- 4.1. Стоимость услуг Исполнителя 5000 (Пять тысяч) рублей в месяц, без НДС.
- 4.2. Заказчик оплачивает стоимость услуг в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора в течение 5 (пяти) календарных дней от даты подписания Сторонами соответствующего ежемесячного Акта об оказанных услугах.
- 4.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней после даты окончания очередного календарного месяца Исполнитель передает Заказчику отчет по оказанию услуг, который ежемесячно согласуется и подписывается Заказчиком и Стороны подписывают ежемесячный Акт об оказанных услугах по настоящему Договору.
- 4.4. Услуги оплачиваются в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на банковский счет Исполнителя, указанного в реквизитах сторон. В платежном документе в качестве назначения платежа указывается, что осуществляется оплата услуг по Договору, наименование, номер и дата Договора.
- 4.5. Обязательство Заказчика по оплате услуг считается исполненным в момент поступления денежных средств на банковский счет Исполнителя.

#### **5. Ответственность Сторон**

- 5.1. Исполнитель несет ответственность за сохранность первичной, бухгалтерской, налоговой и отчетной документации, хранящейся у него в соответствии с настоящим Договором.
- 5.2. Исполнитель не несет ответственность за достоверность сведений, указанных в переданных ему документах Заказчика и отвечает за качество своих услуг, оказанных по Договору, на основании предоставленной Заказчиком документации.
- 5.3. Исполнитель не несет какой-либо ответственности в случае самостоятельного принятия Заказчиком к исполнению документов по осуществлению хозяйственных операций, по которым между Заказчиком и Исполнителем возникли разногласия и/или совершенных без ведома Исполнителя, равно как и без согласования или подписания им необходимых документов по таким операциям. Исполнитель не несет ответственности по убыткам Заказчика.
- 5.4. В случае представления Исполнителю документов в электронном виде без представления соответствующих документов на бумажном носителе Заказчик несет ответственность за достоверность данных документов.
- 5.5. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются

в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

5.6. В случае нарушения Исполнителем обязательств по договору Заказчик в праве требовать возмещения только реального ущерба, упущенная выгода возмещению не подлежит.

### 6. Порядок разрешения споров

6.1. Стороны обязуются решать все возникающие разногласия путем переговоров. При неурегулировании Сторонами возникших разногласий спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 7. Конфиденциальность

7.1. Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию, предоставленную каждой из Сторон в связи с настоящим договором. Вся полученная информация от Клиента Заказчика является конфиденциальной и не подлежит передаче третьим лицам, размещению в сети Интернет, публикации в СМИ.

7.2. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством за разглашение персональных данных.

### 8. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу. У каждой из сторон находится по одному экземпляру настоящего Договора.

### 9. Адреса и реквизиты Сторон

#### Заказчик

ТСЖ «Уют»  
Юр. адрес: 681024, Хабаровский край,  
г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Шиханова,  
д 4, пом. 1002  
ОГРН 1212700007959  
ИНН: 2703103194  
КПП: 270301001  
Банк: ПАО Сбербанк  
Рас./счёт: 40703810670000001786  
Корр./счёт: 30101810600000000608  
БИК: 040813608

#### Исполнитель

Рыбкина Полина Романовна  
Адрес места жительства: Хабаровский край,  
Комсомольск-на-Амуре г, Комсомольская  
ул., д. 12, кв. 79  
Документ, удостоверяющий личность:  
Паспорт № 08 18 514321, выдан УМВД  
России по Хабаровскому краю 23.05.2018 г.  
Банк: ПАО Дальневосточный банк  
Сбербанк г. Хабаровск.  
Рас./счёт: 40817810470000676414  
Корр./счёт: 30101810600000000608  
БИК: 040813608



*И.И. Березина*  
(подпись)

*Рыбкина П.Р.*  
(подпись)