

*Список инвентаризации
по территории обслуживания.*

ДОГОВОР № 2/2021

на аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей и содержание в многоквартирном доме

Комсомольск-на-Амуре г

«18» июня 2021 г.

Индивидуальный предприниматель Авилов Роман сергеевич, действующий на основании ЕГРНИП 318272400051928 от 12.10.2018 года, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Исполнитель, и товарищество собственников жилья «УЮТ», в лице председателя правления Беккер-Рыбкины Галины Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о ниже следующем:

1. Общие положения

Термины и обозначения:

Аварийное обслуживание – комплекс работ, выполняемых аварийно-диспетчерской службой, по локализации и (или) ликвидации аварии и аварийных ситуаций для устранения непосредственной угрозы здоровью и жизни людей.

АДС – аварийно-диспетчерская служба Исполнителя.

Аварийно-восстановительные работы – комплекс работ по восстановлению работоспособности объектов инженерных сетей после ликвидации аварии.

Внутридомовое инженерное оборудование – внутренние водопроводы с установленной на них запорной арматурой, внутренние электросети.

Исполнитель – специализированная организация, осуществляющая аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования

Потребитель – жилец многоквартирного дома.

2. Предмет договора

2.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности своими силами и средствами производит аварийное обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме.

2.2. По настоящему договору Исполнитель обязуется осуществить аварийное обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 681000, Комсомольск-на-Амуре г, ул. Комсомольская, д. 12.

2.3. Исполнитель выполняет работы по аварийному обслуживанию внутридомового инженерного оборудования в соответствии с требованиями «Порядка предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» и от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

3. Порядок аварийного обслуживания

3.1. Аварийное обслуживание (комплекс работ по локализации и (или) ликвидации аварий и аварийных ситуаций для устранения непосредственной угрозы здоровью и жизни людей) производится круглосуточно.

3.2. Аварийно – диспетчерской службой Исполнителя устраняются аварии, возникшие на внутридомовых сетях Заказчика. Внешней границей сетей инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества, является:

- по канализации – первый канализационный колодец;
- по ХВС – внешняя стена здания;

- по ЦО – внешняя стена здания;
- по электроэнергии – кабельный наконечник вводно-распределительного устройства жилого дома;
- Теплоноситель;
- Вентиляция.

3.3. Исполнитель обязуется произвести работы по содержанию многоквартирного дома, указанные в пункте 1.2 Договора, а Заказчик обязуется оплатить произведенные работы в порядке, предусмотренном Договором.

3.4. Исполнитель обязуется надлежащим образом (качественно) произвести работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений общего пользования Товарищества, а Заказчик обязуется обеспечить приемку выполненных Работ и оплатить их в установленный Договором срок.

3.5. Место выполнения работ: 681000, Комсомольск-на-Амуре г, ул. Комсомольская, д. 12.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Иметь производственную базу, укомплектованную аттестованными специалистами, материалами и техникой, позволяющую обеспечивать качественное выполнение работ по аварийному обслуживанию и содержанию внутридомового инженерного оборудования.

4.1.2. Осуществлять аварийное обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования качественно и своевременно.

4.1.3. Круглосуточно по вызову Потребителя и Заказчика либо иных лиц проводить работы по локализации аварий и аварийных ситуаций.

4.1.4. Производить ремонтные работы по устранению аварийных ситуаций, выявленных при локализации аварий внутридомового инженерного оборудования.

4.1.5. Ставить в известность Заказчика о проделанной работе по ликвидации аварии, с составлением акта выполненных работ.

4.1.6. Не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, направлять счет-фактуру и акт выполненных работ, выписанные последним числом расчетного месяца, для подписания полномочными представителями сторон.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Произвести оплату за фактически выполненные Исполнителем и принятые Заказчиком работы, в соответствии с договором.

4.2.2. Осуществлять контроль за объемом и качеством выполняемых Исполнителем работ.

4.2.3. Выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора.

4.3. Заказчик имеет право:

При обнаружении недостатков в работе Исполнителя, возникших по вине Исполнителя, предъявлять требования по их устранению путем:

- безвозмездного их устранения Исполнителем в срок, указанный Заказчиком;
- безвозмездного повторного выполнения работ.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если они докажут, что ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано наступлением обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайными и непреодолимыми обстоятельствами, не подлежащими разумному контролю, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему договору.

5.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней после начала их действия.

5.3. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права на освобождение от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору по причине указанных обстоятельств. Уведомление о наступлении и прекращении

обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующими организациями. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств.

5.4. Если срок действия указанных обстоятельств непреодолимой силы превысит 30 (Тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, с письменным уведомлением другой стороны за 10 (Десять) календарных дней до даты расторжения Договора, указанной в уведомлении. В этом случае стороны производят взаиморасчеты.

6. Стоимость услуг и порядок оплаты

6.1. Стоимость услуг по настоящему договору 2,2 (Два) рубля 218 коп. в месяц за 1 кв. м. общей площади жилых и нежилых помещений, и составляет: 22250 (Двадцать две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС;

№ п/п	Адрес	Общая площадь жилых и нежилых помещений, м кв.	Количество дней	Стоимость аварийного и комплексного обслуживания
	Комсомольск-на-Амуре г, Комсомольская ул., дом 12	10 029,10 кв. м.	месяц	22250,00
В том числе:				
1.	Диспетчерская служба			2750,00
2.	Аварийное обслуживание			6500,00
3.	Комплексное обслуживание			13000,00

6.2. Оплата за выполненные Исполнителем работы производится за счёт средств, поступающих от населения за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, по мере их поступления, до 30-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании подписанных сторонами актов выполненных работ (форма КС-2), справок (форма КС-3), предоставленных Исполнителем счетов-фактур, путем перечисления денежных средств по платежным поручениям на расчетный счет Исполнителя.

6.3. Перечисление средств за выполненные работы Исполнителю по настоящему договору осуществляется Заказчиком при соблюдении Исполнителем всех его условий и выполнении работ с требуемым уровнем качества и в надлежащие сроки.

6.4. Заказчик имеет право производить ежемесячное авансирование работ Исполнителю по настоящему договору.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам если:

- в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
- если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

7.3. Исполнитель несёт материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Заказчик не несет ответственности перед гражданами-потребителями за не предоставление или предоставление услуги ненадлежащего качества, возникшее по вине «Исполнителя».

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с «18» июня 2021 г. и действует до «17» мая 2022 г.

В случае, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора письменно не уведомила другую сторону о расторжении Договора, Договор считается продленным на следующий и

последующий годы. При этом общий срок действия данного Договора, с учетом его возможной пролонгации, не должен превышать 3 (трех) лет.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.3. Урегулирование споров по настоящему договору решается путем переговоров. При не достижении согласия споры передаются в суд.

8.4. Изменения и расторжения договора возможны по соглашению сторон с извещением другой стороны не менее чем за месяц.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Адреса и подписи сторон

Исполнитель

Авилов Р.С. ИП

Юр. адрес: 681000 Хабаровский край,
Комсомольск-на-Амуре г, Советская ул, д. 27,
кв. 56

ИНН 270321166914

ОГРНИП 318272400051928

Банк: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК

Рас./счёт: 40802810970000007051

Корр./счёт: 30101810600000000608

БИК: 040813608

Тел.: +796141811647

Эл. почта:

Заказчик

**Товарищество собственников жилья
«УЮТ»**

Юр. адрес: 681024, Хабаровский край,
г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Шиханова,
д 4, пом. 1002

ИНН: 2703103194

КПП: 270301001

Банк: ПАО Сбербанк

Рас./счёт: 40703810670000001786

Корр./счёт: 30101810600000000608

БИК: 040813608

Тел. 8962-288-40-03

Эл. почта: UYT-KMS12@MAIL.RU

Сайт: <https://yut-kms12.kvado.ru>

Председатель правления

Товарищества собственников жилья «УЮТ»



/Р.С.Авилов/



/Г. Г. Беккер-Рыбкина/