

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору на аварийное обслуживание внутридомовых инженерных систем и содержание  
в многоквартирном доме  
№ 02/2021 от 18 июня 2021 года

Комсомольск-на-амуре г

01.10.2023 г.

**Товарищество собственников жилья «Уют»** в лице Председателя Беккер-Рыбкиной Галины Геннадьевны, действующего на основании решения Правления (Протокол № 4 от 26.05.2023 г.) и в соответствии с Уставом ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Авилов Роман Сергеевич**, ИНН 270321166914, действующий на основании ОГРНИП 318272400051928, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить п. 3.2. в следующей редакции:

«3.2. Аварийно - диспетчерской службой Исполнителя устраняются аварии, возникшие на внутридомовых сетях Заказчика. Внешней границей сетей инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества, является:

- по канализации - первый канализационный колодец;
- по ХВС - внешняя стена здания;
- по ЦО - внешняя стена здания;
- по электроэнергии - кабельный наконечник вводно-распределительного устройства жилого дома;
- теплоноситель.»

2. Изложить п. 3.3. в следующей редакции:

«3.3. Исполнитель обязуется произвести работы по содержанию многоквартирного дома, указанные в Приложении 1 к Договору, а Заказчик обязуется оплатить произведенные работы в порядке, предусмотренном Договором.»

2. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу — по одному для каждой из сторон, и вступает в силу с момента его подписания.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 5. Адреса и подписи сторон

#### Исполнитель:

**ИП Авилов Р. С.**

ИНН 270321166914

ОГРНИП 318272400051928

Адрес: 681000, Хабаровский край,  
Комсомольск-на-Амуре г, Советская ул.,  
д. 27, кв. 56

р/с 40802810970000007051

БИК 040813608

В ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО  
СБЕРБАНК

#### Заказчик:

**Товарищество собственников жилья «УЮТ»**

Юр. адрес: 681024, Хабаровский край,

г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пиханова, д. 4, пом. 1002

ИНН: 2703103194

КПП: 270301001

Банк: ПАО Сбербанк

Рас./счѐт: 40703810670000001786

Корр./счѐт: 30101810600000000608

БИК: 040813608

Тел. 89098266535

Эл. почта: [UYT-KMS12@MAIL.RU](mailto:UYT-KMS12@MAIL.RU)

Сайт: <https://yut-kms12.kvado.ru>

Р. С. Авилов/

М.П.



Л. Г. Беккер-Рыбкина/